

TOSHIBA

中小規模施設向け中央監視システム

BUILDAC™-Us





高機能と低価格を追求。 中小規模施設のニーズに合わせた 壁掛型中央監視システム。

BUILDAC™-Usは、中小規模施設の管理に必要な機能をパッケージ化し、コンパクトでありながら充実した機能を実現しました。
中小規模施設用の中央監視システムとして、電力監視・空調制御・検針機能・遠隔監視・セキュリティー連携など、さまざまなニーズに対応しながら、システム導入の大幅な費用負担も軽減します。

中小規模施設のニーズを満たす3つのS

Simple 中小規模施設の管理に必要な機能を1つのCPUにパッケージ化したシンプルなシステム構成

Smart BUILDAC™シリーズで培った高度な機能や、多様な接続性を継承

Small サーバ保護用のUPSも含めた全ての装置を、コンパクトな小型壁掛け盤に内蔵することで省スペース化

Before

点検現場とPC操作画面が離れているので複数人での対応が必要

現場

何を確認したら
良いですか？

監視室

現場の
メーター値を
確認してください

After

現場でタブレットの操作画面を確認しながら一人での対応が可能

現場

現場のメーター値
を点検すれば
いいんだな



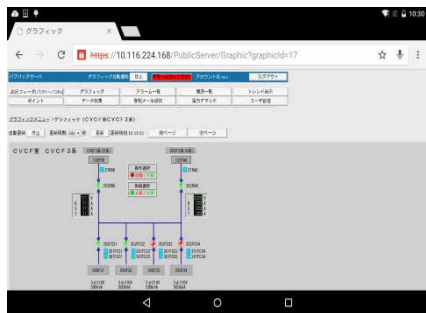
特長

●タブレット導入でさらに便利に

BUILDAC™-Usは、従来オプション装置であった遠隔監視機能（パブリクサーバ機能）を一体化しタブレット表示に対応しました。これにより、作業員が現場に持ち出したタブレット上で中央監視と同様の監視・操作が可能となり、遠隔地で同じ画面を見ている専門家のアドバイスを受けながら、発生したトラブルに迅速に対応できます。

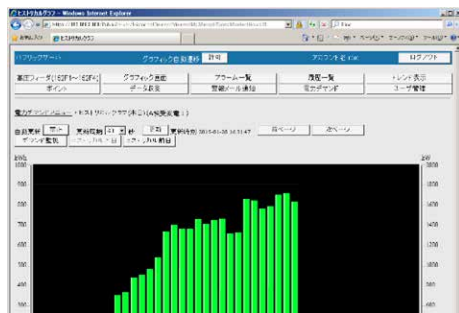
●快適な操作性

19型高精細タッチパネル画面を採用し、快適な操作性を実現しています。さらに、イントラネットやインターネット経由で、現場の運用者やテナントから、汎用PCやタブレットによる監視・操作や、各種監視データのダウンロードを行えます。



タブレット監視（運用者向け機能）

現場に持ち出したPCやタブレット上で、中央監視室と同様の監視・操作を実現し、運用管理の省力化に貢献します。



デマンド監視機能（運用者・テナント向け機能）

受電電力のデマンド値を1分毎に監視し、30分後のデマンド量を予測監視します。遠隔地のPCやタブレットからも同様の監視が行え、複数施設の統合管理も容易に行えます。



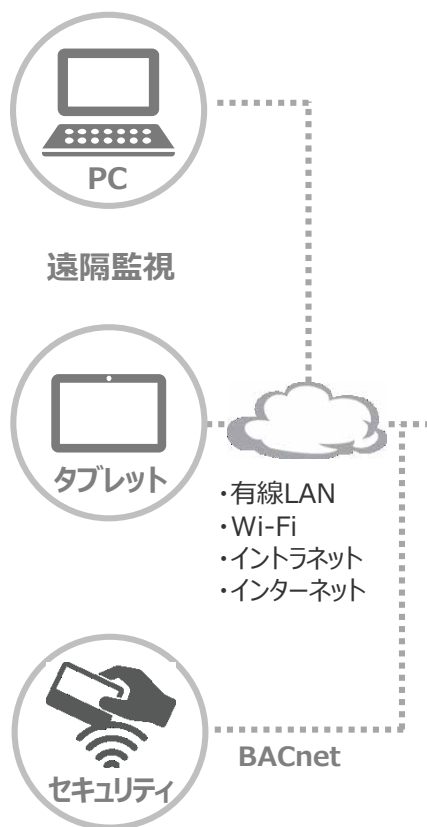
空調延長予約（テナント向け機能）

自部門エリアの空調スケジュールを、テナント居室のPCやタブレットから変更することができ、事前申請業務などの日々の運用作業を削減できます。

●コストパフォーマンスの優れた、高い信頼性と接続性を実現

低価格ながら、信頼性の高い産業用のコンピュータを採用し、24時間連続稼働を長期サポートします。（最大15年保守）また、BACnetなどのオープンプロトコルに標準対応しており、関連システムとの高い接続性を備えています。

システム構成図



BUILDAC™-Us



壁掛け型タイプの他に
デスクトップタイプにも対応可能です

●高性能電力監視対応と、リニューアル対応

最新の高速リモートステーションを接続可能で、停電時の障害復旧にも迅速に対応できます。
また、従来のBUILDAC™シリーズとご使用の既設リモートステーションをそのまま接続して上位システムのみ更新できます。



●ビル用マルチエアコンへの対応（オプション）

東芝ビル用マルチエアコン※2用の伝送インタフェースを準備しており、リモートステーションなしでそのまま接続できます。



※2 他社製ビルマルチエアコンの場合はBACnetで接続します。

システム仕様	
項 目	仕 様（参 考）
中央演算装置	東芝製産業用コンピュータ（ホットスワップ対応ミラーディスク）
操作表示部	19型SXGA（1280×1024ドット）液晶ディスプレイ（タッチパネル）
システム規模	トータル点数最大3,000点、画面枚数最大100枚
作表	日、月、年報とも最大各50枚、保存期間は日報13カ月、月報10年、年報10年
トレンド周期	リアルタイム：1秒 ヒストリカル：1秒、1分、10分、60分
タブレット対応ブラウザ	Microsoft Internet Explorer11, Google Chrome ※左記ブラウザが動作すればタブレットの機種は問いません。
電源部	AC100V 50／60Hz±3Hz（500VA UPS付属）
外形寸法・質量	600（W）×1100（H）×150（D）mm、約50kg



安全に関するご注意

- 据付け、接続、運転、保守などの作業の前にカタログ、取扱説明書、その他製品に付属する書類をよくお読みになり正しくご使用ください。
- 安全のため、作業は電気設備の施工法、関連法規等に熟知し、機器の原理および性能を理解した方が実施してください。

東芝インフラシステムズ株式会社

〒212-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72番地34（ラゾーナ川崎東芝ビル）

社会システム事業部 エネルギーソリューション営業部 TEL. (044) 331-0730 ファシリティソリューション営業部 TEL. (044) 331-0724

北海道支社 〒063-0814 札幌市西区琴似4条2-1-2	☎(011) 624-1050	関西支社 〒530-0017 大阪市北区角田町8-1（梅田阪急ビルオフィスタワー）	☎(06) 6130-2147
東北支社 〒980-8401 仙台市青葉区本町2-1-29（仙台北町ホンマビル）	☎(022) 264-7611	中国支社 〒730-0017 広島市中区鉄砲町7-18（東芝フコク生命ビル）	☎(082) 212-3633
新潟支店 〒950-0088 新潟市中央区万代3丁目1-1（メディアシップ）	☎(025) 246-8240	四国支社 〒760-8509 高松市寿町2-2-7（いちご高松ビル）	☎(087) 825-2433
金沢支店 〒920-0919 金沢市南町5-20（中屋三井ビル）	☎(076) 224-2811	九州支社 〒810-8555 福岡市中央区長浜2-4-1（東芝福岡ビル）	☎(092) 735-3018
中部支社 〒450-6630 名古屋市中村区名駅1丁目1番3号（JRゲートタワー30階）	☎(052) 564-9190	沖縄支店 〒900-0015 那覇市久茂地1-7-1（琉球リース総合ビル）	☎(098) 862-3041

●本資料の内容は技術の進歩などにより、予告なしに変更されることがあります。●本資料に記載の商品名称は、それぞれ各社が登録商標または、商標として使用している場合があります。●本資料に掲載しております商品及び役務などをご購入の際、消費税が付加されますのでご承知をお願いします。●本資料掲載の系統図および構成例以外のシステムについてはご照会ください。●写真は、実際の使用状況と異なる場合があります。●本資料に掲載されている技術情報は、製品の代表的動作・応用を説明するもので、本資料の配布をもってその使用に際して当社及び第三者の知的財産権その他の権利に対する保証または実施権の許諾を行うものではありません。●本製品の使用または使用不能により生ずる付随的な損害（事業利益の損失、事業中断、事業情報の損失、またはその他の金銭的損失を含むがこれに限定されない）に関して当社は一切の責任を負いかねます。●本資料に掲載されている製品を、国内外の法令、規則および命令により製造、販売を禁止されている応用製品に使用することはできません。●本資料に掲載されている製品を輸出する場合などにおいては、輸出管理法令により規制される場合があります。また、輸出先所在国等の輸出管理法令により規制される場合がありますのでご注意ください。●本資料に掲載されている製品には、米国輸出管理規制の規制を受けた製品が含まれており、輸出する場合、輸出先によっては米国政府の許可が必要です。●本資料の内容は2019年9月現在のものです。